

## BAFRA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

**MADDE 1-** İlçemizin muhtelif mahallelerinde bulunan aşağıda niteliği belirtilen mülkiyetleri Belediyemize ait gayrimenkuller; Belediye Encümenince (İhale Komisyonunca) 30.KASIM.2018 Cuma günü saat 14.00 da Belediye Başkanlık Makamında yapılacak ihale ile satılacaktır.

### MADDE 2- Satılacak Gayrimenkuller:

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	CİNSİ
1	ADAKÖY	105	4	6273,60	TARLA
2	AĞCAALAN	128	9	1609,8	TARLA
3	AĞCAALAN	151	2	1023,39	ARSA
4	AĞILLAR	109	5	696,04	SEBZE BAHÇESİ
5	BAHÇELER	1359	13	311,29	ARSA
6	BAKIRPINAR (İSHAKLI MAH.)	1855	5	886,89	ARSA
7	BAKIRPINAR (İSHAKLI MAH.)	1855	6	1556,96	ARSA
8	BAKIRPINAR (İSHAKLI MAH.)	1855	7	1359,21	ARSA
9	BENGÜ	110	41	4062,27	TARLA
10	ÇALKÖY	0	492	7300,00	TARLA
11	ÇAMALTI	0	42	1300	TARLA
12	DEDEDAĞI (FEVZİÇAKMAK MAH.)	1904	1	471,44	ARSA
13	DEDEDAĞI (FEVZİÇAKMAK MAH.)	1904	14	456,77	ARSA
14	DEDEDAĞI (FEVZİÇAKMAK MAH.)	1904	9	459,32	ARSA
15	ELİFLİ	113	6	8428,86	TARLA
16	GÖKÇESU	107	87	4116,03	TARLA
17	HACIOĞLU	111	2	2939,24	TARLA
18	KANBERLİ	0	401	4312	TARLA
19	KANLIGÜNEY	279	4	5694,21	TARLA
20	KANLIGÜNEY	282	7	958,44	TARLA
21	KARABURÇ	0	344	700,00	TARLA
22	KARABURÇ	0	860	538,97	TARLA
23	KARABURÇ	0	924	302,25	TARLA
24	KELİKLER	0	296	2125,00	TARLA
25	KOLAY	169	1	9292,81	TARLA
26	KOLAY	169	2	6453,31	TARLA
27	KOLAY	246	90	891,29	TARLA
28	KOMŞUPINAR	120	3	6740,19	TARLA
29	KOMŞUPINAR	162	6	639,69	TARLA
30	KUŞCULAR	0	477	1946,00	TARLA
31	KUŞCULAR	0	530	7340,00	TARLA
32	KUŞCULAR	130	1	9482,74	TARLA
33	KÜÇÜKKAVAKPINAR	124	1	1242,95	TARLA
34	MARDAR	110	108	1822,96	TARLA
35	MARDAR	159	96	4359,01	TARLA
36	MARDAR	193	17	755,40	TARLA
37	MARDAR	254	26	430,91	TARLA
38	MARDAR	258	3	449,71	TARLA
39	MARDAR	207	21	7885,96	TARLA
40	MARDAR	207	31	15929,93	TARLA

41	MEŞELİTÜRKMENLER	133	14	8489,58	TARLA
42	SÜRMEİ	124	1	338,32	TARLA
43	SÜRMEİ	122	62	24620,53	TARLA
44	ŞEYHULAŞ	118	25	7135,14	TARLA
45	YAĞMURCA	108	7	13709,41	TARLA
46	YAĞMURCA	113	2	3503,18	TARLA
47	YEŞİLYAZI	101	45	864,99	TARLA

**MADDE 3- İhale Belediye Encümenince (İhale Komisyonunca) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği Kapalı Teklif Usulü Arttırma ile yapılacaktır.**

**MADDE 4- Satılacak Gayrimenkullerin;**

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	TAHMİNİ DEĞER	GEÇİCİ TEMİNAT
1	ADAKÖY	105	4	6273,60	TARLA	100.380,00 TL	3.020,00 TL
2	AĞCAALAN	128	9	1609,8	TARLA	6.440,00 TL	200,00 TL
3	AĞCAALAN	151	2	1023,39	ARSA	4.100,00 TL	130,00 TL
4	AĞILLAR	109	5	696,04	SEBZE BAHÇESİ	20.890,00 TL	630,00 TL
5	BAHÇELER	1359	13	311,29	ARSA	56.040,00 TL	1.690,00 TL
6	BAKIRPINAR (İSHAKLI MAH.)	1855	5	886,89	ARSA	133.040,00 TL	4.000,00 TL
7	BAKIRPINAR (İSHAKLI MAH.)	1855	6	1556,96	ARSA	233.550,00 TL	7.010,00 TL
8	BAKIRPINAR (İSHAKLI MAH.)	1855	7	1359,21	ARSA	203.890,00 TL	6.120,00 TL
9	BENGÜ	110	41	4062,27	TARLA	12.190,00 TL	370,00 TL
10	ÇALKÖY	0	492	7300,00	TARLA	43.800,00 TL	1.320,00 TL
11	ÇAMALTI	0	42	1300	TARLA	5.200,00 TL	160,00 TL
12	DEDEDAĞI (FEVZİÇAKMAK MAH.)	1904	1	471,44	ARSA	61.290,00 TL	1.840,00 TL
13	DEDEDAĞI (FEVZİÇAKMAK MAH.)	1904	14	456,77	ARSA	59.390,00 TL	1.790,00 TL
14	DEDEDAĞI (FEVZİÇAKMAK MAH.)	1904	9	459,32	ARSA	59.720,00 TL	1.800,00 TL
15	ELİFLİ	113	6	8428,86	TARLA	126.440,00 TL	3.800,00 TL
16	GÖKÇESU	107	87	4116,03	TARLA	20.590,00 TL	620,00 TL
17	HACIOĞLU	111	2	2939,24	TARLA	11.760,00 TL	360,00 TL
18	KANBERLİ	0	401	4312	TARLA	21.560,00 TL	650,00 TL
19	KANLIGÜNEY	279	4	5694,21	TARLA	17.090,00 TL	520,00 TL
20	KANLIGÜNEY	282	7	958,44	TARLA	2.880,00 TL	90,00 TL
21	KARABURÇ	0	344	700,00	TARLA	14.000,00 TL	420,00 TL
22	KARABURÇ	0	860	538,97	TARLA	10.780,00 TL	330,00 TL
23	KARABURÇ	0	924	302,25	TARLA	6.050,00 TL	190,00 TL
24	KELİKLER	0	296	2125,00	TARLA	21.250,00 TL	640,00 TL
25	KOLAY	169	1	9292,81	TARLA	139.400,00 TL	4.190,00 TL
26	KOLAY	169	2	6453,31	TARLA	96.800,00 TL	2.910,00 TL
27	KOLAY	246	90	891,29	TARLA	26.740,00 TL	810,00 TL
28	KOMŞUPINAR	120	3	6740,19	TARLA	20.230,00 TL	610,00 TL
29	KOMŞUPINAR	162	6	639,69	TARLA	2.560,00 TL	80,00 TL
30	KUŞCULAR	0	477	1946,00	TARLA	29.190,00 TL	880,00 TL
31	KUŞCULAR	0	530	7340,00	TARLA	110.100,00 TL	3.310,00 TL
32	KUŞCULAR	130	1	9482,74	TARLA	142.250,00 TL	4.270,00 TL

33	KÜÇÜKKAVAKPINAR	124	1	1242,95	TARLA	12.430,00 TL	380,00 TL
34	MARDAR	110	108	1822,96	TARLA	36.460,00 TL	1.100,00 TL
35	MARDAR	159	96	4359,01	TARLA	87.190,00 TL	2.620,00 TL
36	MARDAR	193	17	755,40	TARLA	15.110,00 TL	460,00 TL
37	MARDAR	254	26	430,91	TARLA	8.620,00 TL	260,00 TL
38	MARDAR	258	3	449,71	TARLA	9.000,00 TL	270,00 TL
39	MARDAR	207	21	7885,96	TARLA	157.720,00 TL	4.740,00 TL
40	MARDAR	207	31	15929,93	TARLA	318.600,00 TL	9.560,00 TL
41	MEŞELİTÜRKMENLER	133	14	8489,58	TARLA	25.470,00 TL	770,00 TL
42	SÜRMELİ	124	1	338,32	TARLA	2.030,00 TL	70,00 TL
43	SÜRMELİ	122	62	24620,53	TARLA	123.110,00 TL	3.700,00 TL
44	ŞEYHULAŞ	118	25	7135,14	TARLA	57.090,00 TL	1.720,00 TL
45	YAĞMURCA	108	7	13709,41	TARLA	205.650,00 TL	6.170,00 TL
46	YAĞMURCA	113	2	3503,18	TARLA	52.550,00 TL	1.580,00 TL
47	YEŞİLYAZI	101	45	864,99	TARLA	6.060,00 TL	190,00 TL

**'dir.**

**MADDE 5-Gayrimenkul satışı ile ilgili şartnameler Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir veya 500.00 TL Bedelle temin edilebilir.**

**MADDE 6- İsteklilerin İhaleye katılabilmeleri için;**

**a)Kanuni İkamet Sahibi olmaları,**

**b)Tebliğat için adres göstermeleri,**

**c)Gerçek kişilerde Nüfus Cüzdanı fotokopisi, Tüzel kişilerde ise Oda Sicil kaydı ile imza sirküleri,**

**d)2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ve buna dayanılarak çıkarılan yönetmeliklerde belirtilen niteliklere haiz olmak, yine anılan kanun ve ihale yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, GEÇİCİ teminatı yatırmış olmak,**

**e)Vekaleten iştirak edilmesi halinde Noterce düzenlenmiş vekaletin olması,**

**f)Geçici Teminat olarak kabul edilecek değerler;**

**f-a) Tedavüldeki Türk Parası**

**f-b) Banka Teminat Mektubu (Limit içi)**

**f-c) Hazine dış ticaret müsteşarlığınca belirlenmiş teminat yerine geçen değerlerden Hazine Bonusu, Devlet Tahvili,**

**g)Vergi Dairesi ve SGK dan alacakları borcu yoktur yazısı.(Tüzel Kişilerden)**

**h)Şartname bedelini yatırdığına dair makbuz.**

**ı)Belediyemizden alacakları borcu yoktur yazısı.**

**MADDE 7-İhaleye iştirak edecek istekliler ihale günü olan 30.KASIM.2018 Cuma günü saat 12.00'a kadar teklif dosyalarını Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne vereceklerdir.**

**a)Teklifi içeren zarf**

**b)İhaleye katılmak için istenen belgeler ile teklif mektubunu içeren iç zarfın konulacağı dış zarfları hazırlayarak iştirakçi hangi ihaleye ait olduğunu belirtir dosyalarını Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne saat 12.00'a kadar verecekler, Buna karşılık ihaleye iştirak belgesini alarak saat 14.00'da ihale komisyonu huzurunda olacaklardır.**

**İlan olunur.**