

T.C
BAFRA BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

TAPU BİLGİLERİ

SAHİBİ :BAFRA BELEDİYESİ	PAFTA :-	ADA : 2580	PARSEL : 2
MAHALLESİ : AKTEKKE	YÜZÖLÇÜMÜ : 14495.00m2		

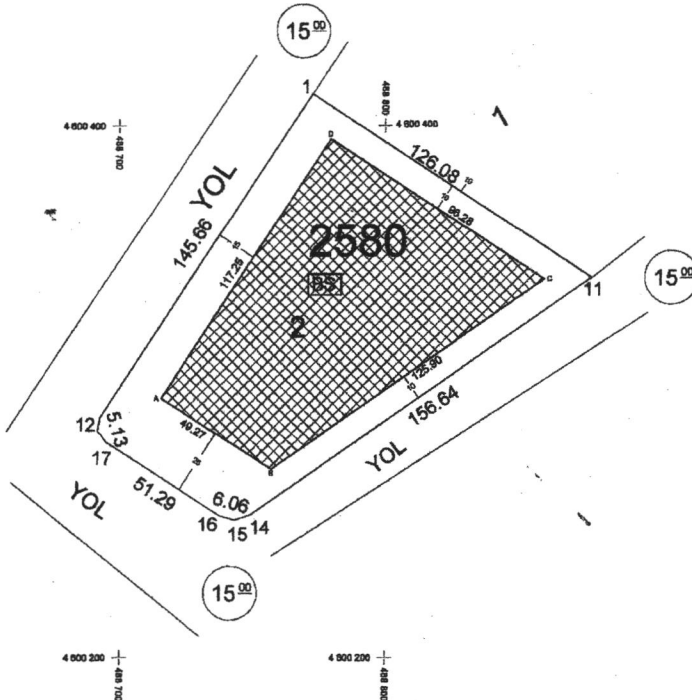
İMAR DURUMU

İMAR PAFTA NO : E35C23A2D	YAN BAHÇE MESAFESİ : 10.00 m (PARALEL ALINDI)		
NİZAMI BETON SANTRALİ BS	ARKA BAHÇE MESAFESİ :-		
İNŞAAT CEPHESİ : YÖNETMELİK	BİNA YÜKSEKLİĞİ <small>TEKNOLOJİK YAPILARDA Y ençok:(Üretim Tesisi Yüksekliği) : Avan projede belirlenecektir. İDARİ YAPILARDA E: 0.10 VE Y ençok:6.50 m</small>		
İNŞAAT DERİNLİĞİ : YÖNETMELİK	KAT ADETİ <small>TEKNOLOJİK YAPILARDA Y ençok:(Üretim Tesisi Yüksekliği) : Avan projede belirlenecektir. İDARİ YAPILARDA E: 0.10 VE Y ençok:6.50 m</small>		
YOLA MESAFESİ : 25.00 m (PARALEL ALINDI) 15.00 m (PARALEL ALINDI) 10.00 m (PARALEL ALINDI)	İNŞAAT TARZI : BETONARME		
TAKS : -	KAKS : -	EMSAL : İDARİ YAPILARDA E: 0.10	YERLEŞİME UYGUNLUK : ÖA - 5.1
KONSOL DURUMU : -			
YAPI YERİ ADRES BİLGİSİ : -			Tarih : 02/06/2023 No : -
NOT : VAZİYET PLANI BELEDİYEMİZCE ONAYLANMADAN RUHSAT ALAMAZ.			

BİLGİ AMAÇLI OLARAK HAZIRLANMIŞTIR.

ITRF KOORDİNATLI

NöktNo	Y	X
2580/1	488772.51	4600412.01
2580/11	488877.91	4600342.83
2580/12	488691.64	4600285.20
2580/13	488692.58	4600290.24
2580/14	488749.29	4600253.44
2580/15	488743.52	4600251.57
2580/16	488737.68	4600253.23
2580/17	488694.55	4600280.98
A	488715.23	4600297.40
B	488756.67	4600270.75
C	488860.05	4600342.60
D	488779.56	4600395.42



- 1- BETON SANTRALİ ALANI İÇERİSİNDE TESİSİN İHTİYAÇLARINA YÖNELİK OLARAK İDARİ BİNA, BEKÇİ KULUBESİ DEPO VB. YAPILABİLİR. SÖZ KONUSU TESİSLER İÇİN E(EMSAL)=0.10 YAPI NİZAMI AYRIK NİZAM VE YENÇOK=6.50 M ÖNERİLMİŞTİR.
- 2- BETON SANTRALİ ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TEKNOLOJİK YAPILARLA İLGİLİ YENÇOK=(ÜRETİM TESİSİ YÜKSEKLİĞİ) AVAN PROJE İLE BELİRLENECEKTİR.
- 3- PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4- ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
- 5- 31 ARALIK 2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK.
- 6- 07 NİSAN 2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 8- ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 30.09.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

ÇİZEN
JeE
ZAFER KOZIL
HARİTA TEKNİKERİ

KONTROL EDEN
MS
DİLEK HACIOMEROĞLU
ŞEHİR PLANÇISI

ONAYLAYAN
ESAT KURT
ESAT KURT
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V.