

BAFRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
GAYRİMENKUL SATIŞI İHALE İLANI

MADDE 1- İlçemizin muhtelif mahallelerinde bulunan, aşağıda niteliği belirtilen ve mülkiyetleri Belediyemize ait gayrimenkullerin; 1., 2. ve 5.sirasındaki taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35. maddesinin (a) bendi gereğince Kapalı Teklif Usulü (artırma) ihale ile; 3. ve 4. sırasındaki taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile tamamı peşin ödenmek üzere satışı yapılacaktır.

MADDE 2- Satılacak Gayrimenkulün:

SIRA	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK	İMAR DURUMU	ARSA-ARAZİ YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	İHALE TÜRÜ
1	FATİH (ÇİLHANE)	1	301	ARSA	OTEL ALANI	10.004,63	70.032.410,00	2.100.980,00	05.09.2023	09:30	KAPALI TEKLİF
2	AKTEKKE	2500	1	ARSA	AKARYAKIT ALANI	4.006,57	18.029.570,00	540.890,00	05.09.2023	10:00	KAPALI TEKLİF
3	AKTEKKE	2513	2	ARSA	TİCARET ALANI	3.332,25	5.164.990,00	154.950,00	05.09.2023	10:30	AÇIK TEKLİF
4	AKTEKKE	2513	3	ARSA	TİCARET ALANI	3.332,25	5.164.990,00	154.950,00	05.09.2023	11:00	AÇIK TEKLİF
5	AKTEKKE	2512	2	ARSA	DEPOLAMA ALANI	10.010,97	12.513.720,00	375.420,00	05.09.2023	11:30	KAPALI TEKLİF

MADDE 3 – İhaleye ilişkin şartname bedeli 1.000,00 TL olup Şartname **Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde** bedelsiz olarak görülebilir. Ancak ihaleye teklif verecek olanlar şartnameyi satın almak zorundadır. **Her taşınmaz için ayrı şartname alınacaktır.**

MADDE 4 – İhale, Belediye Encümenince (İhale Komisyonunca) **Belediye Encümen Toplantı Odasında (Bafra Belediye Başkanlığı Alparslan Türkeş Parkı Toplantı Salonu)** 1., 2. ve 5.sirasındaki taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35. maddesinin (a) bendi gereğince Kapalı Teklif Usulü (artırma) ihale ile; 3. ve 4. sırasındaki taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.

MADDE 5 - İstekliler istenen belgeleri eksiksiz olarak hazırlayacak ve başvuru dilekçesine ekleyerek ihale dosyasını, Büyükcami Mahallesi Cami Kebir Caddesi No: 1 adresinde bulunan **Bafra Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne en geç 04.09.2023 Pazartesi** günü saat **17:00'a** kadar teslim etmeleri gerekir. Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

İhaleye katılmak için istenen belgeler ile teklif mektubunu içeren iç zarfın konulacağı dış zarfları hazırlayarak iştirakçi hangi ihaleye ait olduğunu belirtir dosyalarını Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne **en geç 04.09.2023 Pazartesi günü saat 17:00'a** kadar verecekler, Buna karşılık ihaleye iştirak belgesini alarak **05.09.2023 Salı günü saat 09:30' da** ihale komisyonu huzurunda olacaklardır.

İstenen belgelerin posta ile gönderilmesi halinde ilanda belirtilen gün ve saate kadar ulaşması gerekir. Postadaki gecikmeler kabul edilemez.

