

**BAFRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**GAYRİMENKUL SATIŞI İHALE İLANI**

**MADDE 1-** İlçemizin muhtelif mahallelerinde bulunan, aşağıda niteliği belirtilen ve mülkiyetleri Belediyemize ait gayrimenkullerin; 1., 2. ve 5.sirasındaki taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35. maddesinin (a) bendi gereğince Kapalı Teklif Usulü (artırma) ihale ile; 3. ve 4. sırasındaki taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile tamamı peşin ödenmek üzere satışı yapılacaktır.

**MADDE 2-** Satılacak Gayrimenkulün:

SIRA	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK	İMAR DURUMU	ARSA-ARAZI YÜZÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	İHALE TÜRÜ
1	FATİH (ÇİLHANE)	1	301	ARSA	OTEL ALANI	10.004,63	70.032.410,00	2.100.980,00	03.10.2023	09:30	KAPALI TEKLİF
2	AKTEKKE	2500	1	ARSA	AKARYAKIT ALANI	4.006,57	18.029.570,00	540.890,00	03.10.2023	10:00	KAPALI TEKLİF
3	AKTEKKE	2513	2	ARSA	TİCARET ALANI	3.332,25	5.164.990,00	154.950,00	03.10.2023	10:30	AÇIK TEKLİF
4	AKTEKKE	2513	3	ARSA	TİCARET ALANI	3.332,25	5.164.990,00	154.950,00	03.10.2023	11:00	AÇIK TEKLİF
5	AKTEKKE	2512	2	ARSA	DEPOLAMA ALANI	10.010,97	12.513.720,00	375.420,00	03.10.2023	11:30	KAPALI TEKLİF

**MADDE 3 –** İhaleye ilişkin şartname bedeli 1.000,00 TL olup Şartname **Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde** bedelsiz olarak görülebilir. Ancak ihaleye teklif verecek olanlar şartnameyi satın almak zorundadır. **Her taşınmaz için ayrı şartname alınacaktır.**

**MADDE 4 –** İhale, Belediye Encümenince (İhale Komisyonunca) **Belediye Encümen Toplantı Odasında (Bafra Belediye Başkanlığı Alparslan Türkeş Parkı Toplantı Salonu)** 1., 2. ve 5.sirasındaki taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35. maddesinin (a) bendi gereğince Kapalı Teklif Usulü (artırma) ihale ile; 3. ve 4. sırasındaki taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.

**MADDE 5 -** İstekliler istenen belgeleri eksiksiz olarak hazırlayacak ve başvuru dilekçesine ekleyerek ihale dosyasını, Büyükcami Mahallesi Cami Kebir Caddesi No: 1 adresinde bulunan **Bafra Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne en geç 02.10.2023 Pazartesi** günü saat **17:00'a** kadar teslim etmeleri gerekir. Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

İhaleye katılmak için istenen belgeler ile teklif mektubunu içeren iç zarfın konulacağı dış zarfları hazırlayarak iştirakçi hangi ihaleye ait olduğunu belirtir dosyalarını Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne **en geç 02.10.2023 Pazartesi günü saat 17:00'a** kadar verecekler, Buna karşılık ihaleye iştirak belgesini alarak **03.10.2023 Salı günü saat 09:30' da** ihale komisyonu huzurunda olacaklardır.

İstenen belgelerin posta ile gönderilmesi halinde ilanda belirtilen gün ve saate kadar ulaşması gerekir. Postadaki gecikmeler kabul edilemez.



**MADDE 6- İhaleye Katılmak İsteyen İsteklilerden Aşağıdaki Şartlar Aranır:**

- a) Kanuni İkamet Sahibi olmaları,  
b) Tebligat için adres göstermeleri,  
c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) Tüzel kişilerde ise Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunulacak kişilerin Tüzel kişiliği tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini ve vekâletnameyi vermeleri,  
d) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ve buna dayanılarak çıkarılan yönetmeliklerde belirtilen niteliklere haiz olmak, yine anılan kanun ve ihale yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak,  
e) Geçici teminatını Belediye veznesine yatırdığına dair makbuz, Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler;  
e-a) Tedavüldeki Türk Parası  
e-b) Banka Teminat Mektubu (Limit içi)  
e-c) Hazine dış ticaret müsteşarlığınca belirlenmiş teminat yerine geçen değerlerden Hazine Bonosu, Devlet Tahvili,  
f) İhaleye katılmak isteyen gerçek veya tüzel (şirket müdürünün veya şirket adına ihaleye katılan yetkili) kişilerin sabıkasız olduğuna dair (ihalelere katılmaktan yasaklanmamış olmak) ilgili makamlardan ilan tarihinden sonra alınmış adli sicil kaydı, 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge,  
g) Vekaleten iştirak edilmesi halinde Noterce düzenlenmiş vekaletin olması,  
h) Her sayfası ayrı ayrı imzalı idareden alınmış şartname ve şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz,  
i) Belediyemizden alacakları borcu yoktur yazısı.

**MADDE 7 –**

**İhalenin Yapılacağı Yer** :Bafra Belediye Başkanlığı  
Alparslan Türkeş Parkı Toplantı Salonu

**İhale Tarih ve Saati** :03 Ekim 2023 Salı Günü Saat: 09.30'da başlayacak ve tüm taşınmazların ihalesi tamamlanıncaya kadar devam edecektir.  
(Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir.)

**Evrakların Teslim Tarih ve Saati** :02 Ekim 2023 Pazartesi Günü  
Saat: 17.00'a kadar

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup,  
2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince ilan olunur.

