

BAFRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
GAYRİMENKUL SATIŞI İHALE İLANI

MADDE 1- İlçemizin muhtelif mahallelerinde bulunan, aşağıda niteliği belirtilen ve mülkiyetleri Belediyemize ait gayrimenkuller; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif (artırma) usulü ile satışı yapılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

MADDE 2- Satılacak Gayrimenkullerin:

SIRA	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK	ARSA-ARAZİ YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	ÇAMALTI	146	2	BAHÇE	4669,42	210.130,00	6.310,00	27.12.2024	10.10
2	BAHÇELER (AKTEKKE)	2499	8	ARSA	640	2.240.000,00	67.200,00	27.12.2024	10.20
3	BAHÇELER (AKTEKKE)	2499	10	ARSA	640	2.240.000,00	67.200,00	27.12.2024	10.30
4	BAHÇELER (AKTEKKE)	2499	12	ARSA	635,5	2.542.000,00	76.260,00	27.12.2024	10.40
5	BAHÇELER (AKTEKKE)	2499	14	ARSA	640	2.240.000,00	67.200,00	27.12.2024	10.50
6	BAHÇELER (AKTEKKE)	2499	11	ARSA	635,5	2.542.000,00	76.260,00	27.12.2024	11.00
7	BAHÇELER (AKTEKKE)	2499	9	ARSA	640	2.240.000,00	67.200,00	27.12.2024	11.10
8	BAHÇELER (AKTEKKE)	2499	15	ARSA	640	2.240.000,00	67.200,00	27.12.2024	11.20
9	BAHÇELER (AKTEKKE)	2499	13	ARSA	640	2.240.000,00	67.200,00	27.12.2024	11.30

MADDE 3 – İhaleye ilişkin şartname bedeli 1.000,00 TL olup, Şartname Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir. **Ancak, ihaleye teklif verecek olanların İdarece onaylı şartnameyi 1.000,00 TL bedelle satın alması zorunludur. Her taşınmaz için ayrı şartname alınacaktır.**

MADDE 4 - İhaleler Belediye Encümenince (İhale Komisyonunca) **Belediye Encümen Toplantı Odasında (Bafra Belediye Başkanlığı Başkanlık Toplantı Salonu)** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince **açık teklif (artırma) usulü** ile yapılacaktır.

MADDE 5 - İstekliler istenen belgeleri eksiksiz olarak hazırlayacak ve başvuru dilekçesine ekleyerek ihale dosyasını, Büyükcami Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No: 1 adresinde bulunan **Bafra Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne en geç 26.12.2024 Perşembe** günü saat **17:00'a** kadar teslim etmeleri gerekir. Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmeyecektir. İstenen belgelerin posta ile gönderilmesi halinde ilanda belirtilen gün ve saate kadar ulaşması gerekir. Postadaki gecikmeler kabul edilemez.

MADDE 6- İhaleye Katılmak İsteyen İsteklilerden Aşağıdaki Şartlar Aranır:

- Kanuni İkamet Sahibi olmaları,
- Tebligat için adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, (aşıl ihale sırasında ibraz edilecektir.) Tüzel kişilerde ise Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunulacak kişilerin Tüzel kişiliği



tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini ve vekâletnameyi vermeleri,

d)2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ve buna dayanılarak çıkarılan yönetmeliklerde belirtilen niteliklere haiz olmak, yine anılan kanun ve ihale yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak,

e) Geçici teminatını Belediye veznesine yatırdığına dair makbuz,

Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler;

e-a) Tedavüldeki Türk Parası

e-b) Banka Teminat Mektubu (Limit içi)

e-c) Hazine dış ticaret müsteşarlığınca belirlenmiş teminat yerine geçen değerlerden Hazine Bonosu, Devlet Tahvili,

f)İhaleye katılmak isteyen gerçek veya tüzel (şirket müdürünün veya şirket adına ihaleye katılan yetkili) kişilerin sabıkasız olduğuna dair (ihalelere katılmaktan yasaklanmamış olmak) ilgili makamlardan ilan tarihinden sonra alınmış adli sicil kaydı, 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge,

g)Vekaleten iştirak edilmesi halinde Noterce düzenlenmiş vekaletin olması,

h)Her sayfası ayrı ayrı imzalı idareden alınmış şartname ve şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz,

i)Belediyemizden alacakları borcu yoktur yazısı.

MADDE 7 –

İhalenin Yapılacağı Yer

:Bafra Belediye Başkanlığı

Belediye Encümen Toplantı Odasında

(Bafra Belediye Başkanlığı Başkanlık Toplantı Salonu)

İhale Tarih ve Saati

:27 Aralık 2024 Cuma Günü Saat: 10.10'da

başlayacak ve tüm taşınmazların ihalesi

tamamlanıncaya kadar devam edecektir.

(Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir.)

Evrakların Teslim Tarih ve Saati :26 Aralık 2024 Perşembe Günü Saat: 17.00'a kadar

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince ilan olunur.

